

**95%**  
DELLA POPOLAZIONE  
CONNESSA IN 4G.

# la Repubblica

IL FUTURO FIRMATO  
TELECOM ITALIA

TIM

Fondatore Eugenio Scalfari

Direttore Ezio Mauro

www.repubblica.it

ANNO 40 - N. 210 IN ITALIA € 1,90 con "D"

SABATO 5 SETTEMBRE 2015

RCLUB/LA COPERTINA

Jake Gyllenhaal: l'importanza di essere guidati da una sorella

ARIANNA FINOS E GUIA SONCINI



CON REPUBBLICA  
IL 1° DVD - "IL CAMMINO  
DELL'APPIA ANTICA"  
DI PAOLO RUMIZ

RCLUB/I PIACERI

Alla Tate Gallery cinque sensi per scoprire la bellezza dei quadri

PIETRO DEL RE

## ◆ SPECIALE PROGETTAZIONE

a cura della A. Manzoni & C

**R**icerca e professionalità per accelerare un cambiamento culturale e di sistema attraverso idee rivolte verso obiettivi ecosostenibili: questa è la mission di SIT & Service, azienda leader nei servizi di architettura ed ingegneria integrata nell'ambito di attività nel settore sia civile che industriale. Costituita nel 2003, con organizzazione professionale e di mezzi, allo scopo di svolgere attività di consulenza specialistica nei settori dei Servizi Integrati di architettura ed ingegneria alle Aziende Pubbliche e Private, nell'assistenza e al coordinamento della Gestione dei Patrimoni Immobiliari, nella progettazione architettonica, strutturale, urbanistica e impiantistica, la SIT & Service costituisce oggi un'eccellenza.

Abbiamo intervistato l'amministratore della SIT & Service l'architetto Giuseppe Natale Salviati per saperne di più a livello tecnico.

**Architetto Salviati, qual è la mission della SIT & Service?**

«Investiamo risorse per accelerare un cambiamento culturale e di sistema che necessita di continua ricerca, di professionalità consolidate e di interdisciplinarietà. Le nostre idee sono volte verso obiettivi ecosostenibili con un approccio guidato da tre principi fondamentali: l'uomo, l'ambiente, la sostenibilità economica.»

**In che modo è possibile ottenere questo tipo di approccio?**

«Dapprima vi è stata una profonda riorganizzazione aziendale al fine di porci sul mercato anche come ESCO (Energy Service Company) che ha permesso di rimodulare le attività interne ponendo particolare attenzione alle correlazioni tra i vari collaboratori, scelti tra professionisti esperti e da formare ma che hanno un approccio metodologico

■ SIT & SERVICE SOC. COOP.: ECCELLENZA NEL CAMPO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA INTEGRATA

## Verso un nuovo paradigma energetico ed ambientale grazie a professionalità consolidate



ben definito con grosse capacità di lavorare in team al fine di garantire la multidisciplinarietà delle attività per raggiungere gli obiettivi prefissati...»

**Com'è strutturata l'azienda e quali sono le professionalità a disposizione?**

«La nostra struttura ha instaurato importanti collaborazioni con consulenti esterni esperti di settore come quella con lo studio Vecchione & Vecchione specialista in consulenza legale e contrattualistica; inoltre si è dotata di un proprio direttore, l'ing. Salvatore Varapodio, esperto in gestione energetica ed organizzazione e strategia aziendale per permettere di cogliere globalmente gli aspetti strategici del mercato di riferimento migliorandone la competitività della società. Al fine di cogliere opportunità nei nuovi mercati e per le relazioni con l'estero ci si avvale della collaborazione della dott.ssa Giovanna Garraffa; per la gestione in fase di progettazione l'arch. Marcello Valerio Nuzzo coordina le collaborazioni interdisciplinari necessa-

rie per sviluppare un progetto nella sua interezza. Le attività Operative e la gestione delle Commesse sono curate dall'arch. Alberto Limongello che gestisce le collaborazioni con i vari professionisti coadiuvandosi con i Direttori Operativi di Cantiere, gli arch. Ferruccio Seguino e Angelo Tucciariello. Tale strutturazione ha permesso di portare a compimento attività importanti nel corso degli ultimi anni, tra i quali si annovera l'ottenimento della certificazione ambientale ISO 14001 del patrimonio Immobiliare Telecom Italia dislocato sulla maggior parte del territorio Nazionale, nonché attualmente la direzione per i lavori di posa della fibra ottica per conto della stessa nelle regioni Puglia e Basilicata.»

**Qual è il contributo da parte della SIT & Service all'interno della vostra società?**

«Visto il continuo e sempre più stringente sviluppo legislativo e della normativa di riferimento e l'aumentata sensibilità della committenza negli aspetti energetici,

che potrebbe permettere un ampliamento delle attività per la realizzazione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica nella ristrutturazione di edifici residenziali pubblici e privati anche soggetti a vincolo paesaggistico ed ambientale e nei processi industriali, e al fine di garantire un servizio che permetta di realizzare l'opera, in taluni casi finanziandola, garantendone il risultato e la prestazione, la società sta costituendo una rete di impresa HEART (High Efficiency And Renewable Technologies) con la M.A.TI Sud S.p.A, nota azienda che annovera numerose ed importanti realizzazioni di opere pubbliche e private, e con la Marvitek dell'ing. Carmine Testa. Oltre a ciò la SIT & Service si pregia della collaborazione del CNR di Napoli, nella persona del responsabile scientifico ing. Giuseppe Coppola, quale partner di rilievo per la sperimentazione di tecnologie innovative volte all'efficientamento energetico.» Il direttore dell'azienda, l'ingegner Salvatore Varapodio, ci ha

fornito altre informazioni riguardanti strategie e mission della SIT & Service.

**Ingegnere, qual è il segreto alla base di un buon meccanismo aziendale?**

«Al fine di porre in essere gli obiettivi prefissati e raggiungere la nostra mission è necessario monitorare, valutare, selezionare e suggerire al committente le tecnologie e/o sistemi integrati che possono essere applicati rispondendo puntualmente alle singole e varie esigenze con tempi e prestazioni garantite, attraverso anche forme di contratto ad hoc.»

**Dunque, qual è l'obiettivo strategico della SIT & Service?**

«L'obiettivo strategico della SIT & Service nel corso degli ultimi anni è stato quello di favorire un cambiamento significativo del tradizionale approccio al sistema building e alle attività inerenti i processi industriali, indirizzando le scelte dei diversi portatori d'interesse (stakeholders) verso un nuovo paradigma energetico ed ambientale, per cui è stato

necessario valutare e sviluppare efficaci relazioni con le persone chiave, tra cui responsabili di ricerca e laboratorio scientifico dei committenti e i marketing leaders delle stesse.»

**In che modo viene seguito il cliente?**

«Grazie al D.Lgs 102/14 si propone ai nostri clienti, PMI e grandi imprese, dapprima attività volte all'audit energetico (diagnosi energetica) realizzata mediante analisi strumentali con la definizione imprescindibile del comportamento energetico con metodi e strumenti per la creazione di un ciclo virtuoso di riduzione dei costi e dei consumi energetici realmente efficace, che possono comprendere eventuali proposte progettuali sia all'involucro edilizio che agli impianti tecnologici, e successivamente attraverso l'impostazione di criteri per il controllo periodico e continuo dei consumi di tutti gli assets aziendali al fine di definire il saving reale introdotto.»

**Innovazione e ricerca: esiste una partnership tra la vostra azienda ed altre eccellenze?**

«Ad oggi la collaborazione tra SIT & Service e l'Istituto per la Microelettronica e i Microsistemi (IMM) del Consiglio Nazionale delle Ricerche di Napoli verte e pone le basi sull'integrazione delle rispettive attività di ricerca e sviluppo con particolare riferimento alla progettazione di sistemi innovativi per il miglioramento dell'efficienza energetica con sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili. Tali tematiche rientrano pienamente nelle linee programmatiche individuate dalla Commissione europea e finanziante attraverso il programma Horizon2020. L'attività di collaborazione, quindi, avrà come naturale evoluzione la partecipazione alle specifiche azioni del programma Horizon2020 per il co-finanziamento delle attività di innovazione tecnologica.»